

ПРОТОКОЛ № 4
заседания Дисциплинарной комиссии Ассоциации
саморегулируемой организации «Строитель»

г. Ижевск

23 июля 2024 г.

Место проведения: г. Ижевск, ул. Воровского, д. 106

Время начала: 14 час. 00 мин., **время окончания:** 15 час. 10 мин.

Основание для проведения Дисциплинарной комиссии:

Решение о проведении Дисциплинарной комиссии от 18.07.2024 г. № 4

Форма проведения Дисциплинарной комиссии: очная (совместное присутствие).

Присутствовали:

члены Дисциплинарной комиссии:

1. Ельпина О.П. - председатель Дисциплинарной комиссии
2. Белов А.С.
3. Давлетов Д.Р.
4. Князев А.Н.
5. Данилов М.В.
6. Бубякин И.А.
7. Мальцев А.М.

представители АСРО «Строитель»:

Ворончихин Е.Э. – председатель Контрольного комитета АСРО «Строитель»

Масков Б.Ф. – начальник экспертного отдела АСРО «Строитель»

В состав Дисциплинарной комиссии входят 7 членов. В заседании приняли участие 7 членов. Кворум для проведения заседания Дисциплинарной комиссии и принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Члены АСРО «Строитель» приглашены на заседание Дисциплинарной комиссии посредством оповещения по электронной почте.

На заседании Дисциплинарной комиссии присутствовали приглашенные:

Фомин С.М. – представитель ООО «КЭУ-Инжиниринг»;

Фатыхов М.М. – директор ООО «Стройград»;

Бронников В.А. – представитель ООО «СтройТех»;

Петров Э.В. – представитель ООО «СТРОИТЕЛЬ»;

Гиниятуллин И.Р. – директор ООО СК «Гефест»;

Мягков К.Н. – генеральный директор ООО СУ «УралДомСтрой».

Секретарь и лицо, осуществляющее подсчет голосов – Мальцев Андрей Михайлович

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О нарушениях членами АСРО «Строитель» требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования и условий членства в СРО, выявленных в процессе проведения плановых и внеплановых проверок, проведенных Контрольным комитетом АСРО «Строитель» (служебная записка председателя Контрольного комитета АСРО «Строитель» Ворончихина Е.Э. от 18.07.2024).

1. **По вопросу:** «О нарушениях членами АСРО «Строитель» требований стандартов саморегулируемой организации, правил саморегулирования и условий членства, выявленных в процессе проведения плановых и внеплановых проверок

Контрольным комитетом АСРО «Строитель» (служебная записка председателя Контрольного комитета АСРО «Строитель» Ворончихина Е.Э. от 18.07.2024)».

Члены комиссии рассмотрели информацию о нарушениях членов АСРО «Строитель», изложенную в служебной записке. После сообщений и пояснений представителей членов Ассоциации и обсуждения сложившейся ситуации в организациях проводилось голосование.

1. Общество с ограниченной ответственностью «КЭУ-Инжиниринг» ИНН 1835078560 допустило следующее нарушение:

отсутствие уплаты членских взносов за 3,4 кварталы 2023 года и 1,2 кварталы 2024 года в размере 60 000,00 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3 Положения о членстве в АСРО «Строитель».

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО «КЭУ-Инжиниринг» ИНН 1835078560 предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 12.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

2. Общество с ограниченной ответственностью «Стройград» ИНН 1841012711 (право приостановлено).

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 29.06.2023 № 4, от 22.08.2023 № 5, от 19.10.2023 № 6, от 20.12.2023 № 7, от 22.05.2024 № 3), которым было предписано в срок до 30.06.2024 погасить задолженность по уплате членских взносов в полном размере. ООО «Стройград» погасило задолженность за 3 квартал 2023 года в размере 15 000 руб. 22.07.2024.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО «Стройград» ИНН 1841012711 предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 12.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

3. Общество с ограниченной ответственностью «Для металла» ИНН 1832156192 допустило следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 3,4 кварталы 2023 года и 2 квартал 2024 года в размере 45 000,00 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3 Положения о членстве в АСРО «Строитель»;

отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушены требования п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, требования пп. 2 п. 4.1 Положения о членстве в АСРО «Строитель»;

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО «Для металла» ИНН 1832156192 предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 12.08.2024;
представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 12.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

4. Общество с ограниченной ответственностью «ТрансСтройСервис» ИНН 1827010825 (право приостановлено).

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 22.08.2023 № 5, от 08.02.2024 № 1), которым было предписано в срок до 04.03.2024:

представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы;

погасить задолженность по уплате членских взносов в полном объеме;

обеспечить прохождение специалистами НРС независимой оценки квалификации, осуществляемое 1 раз в 5 лет.

ООО «ТрансСтройСервис» допущены следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 3,4 кварталы 2022 года и 1,2 кварталы 2024 года в размере 50 000,00 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3 Положения о членстве в АСРО «Строитель»;

отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушены требования п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, требования пп. 2 п. 4.1 Положения о членстве в АСРО «Строитель»;

непрохождение специалистами НРС независимой оценки квалификации, осуществляемое 1 раз в 5 лет.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Рекомендовать Совету АСРО «Строитель» исключить **ООО «ТрансСтройСервис» ИНН 1827010825** из членов АСРО «Строитель».

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная Компания «Феникс» ИНН 1841023495 (право приостановлено).

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 22.08.2023 № 5, от 20.03.2024 № 2, от 22.05.2024 № 3), которым было предписано в срок до 24.06.2024 представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать **ООО «СК «Феникс»» ИНН 1841023495** предписание:

представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 31.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

6. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Центр-Строй» ИНН 1840012099 (право приостановлено).

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 26.04.2022 № 2, от 20.10.2022 № 5, от 30.03.2023 № 2, от 22.08.2023 № 6, от 20.03.2024 № 2), которым было предписано в срок до 22.04.2024: представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы; погасить задолженность по уплате членских взносов.

ООО «Центр-Строй» допущены следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 3 квартал 2023 года и 1,2 кварталы 2024 года в размере 45 000,00 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3 Положения о членстве в АСРО «Строитель»;

отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушены требования п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, требования пп. 2 п. 4.1 Положения о членстве в АСРО «Строитель».

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Рекомендовать Совету АСРО «Строитель» исключить **ООО «Строительная компания «Центр-Строй» ИНН 1840012099** из членов АСРО «Строитель».

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

7. Общество с ограниченной ответственностью «ЛЭП-Энерго» ИНН 1840052694.

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 22.05.2024 № 3), которым было предписано в срок до 24.06.2024: представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы; погасить задолженность по уплате членских взносов.

ООО «ЛЭП-Энерго» допущены следующие нарушения:

отсутствие уплаты членских взносов за 1 квартал 2023 года и 1,2 кварталы 2024 года в размере 45 000,00 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3 Положения о членстве в АСРО «Строитель»;

отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушены требования п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, требования пп. 2 п. 4.1 Положения о членстве в АСРО «Строитель».

Юридическое лицо деятельность не осуществляет.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Рекомендовать Совету АСРО «Строитель» исключить ООО «ЛЭП-Энерго» ИНН 1840052694 из членов АСРО «Строитель».

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

8. Общество с ограниченной ответственностью «Региональная Сервис Компания» ИНН 1831129090 допустило следующее нарушение:

отсутствие по основному месту работы одного специалиста, включенного в Национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушены требования п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, требования пп. 2 п. 4.1 Положения о членстве в АСРО «Строитель».

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО «Региональная Сервис Компания» ИНН 1831129090 предписание: представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 31.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

9. Общество с ограниченной ответственностью «КОРПОРАЦИЯ РИОЛ» ИНН 1841036014 (право приостановлено).

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 20.10.2022 № 5, от 11.05.2023 № 3, от 19.10.2023 № 6, от 08.02.2024 № 1), которым было предписано в срок до 08.04.2024 представить сведения о трудоустройстве двух специалистов, включенных в НРС, а также соответствующие документы.

ООО «КОРПОРАЦИЯ РИОЛ» допущено следующее нарушение:

отсутствие по основному месту работы двух специалистов, включенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, чем нарушены требования п. 2 ч. 6 ст. 55.5 ГрК РФ, требования пп. 2 п. 4.1 Положения о членстве в АСРО «Строитель».

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Рекомендовать Совету АСРО «Строитель» исключить ООО «КОРПОРАЦИЯ РИОЛ» ИНН 1841036014 из членов АСРО «Строитель».

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

10. Общество с ограниченной ответственностью «Органик» ИНН 1821010995.

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 22.05.2024 № 3), которым было предписано в срок до 24.06.2024: представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы; обеспечить внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и повышение уровня ответственности общества до второго.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО «Органик» ИНН 1821010995 предписание:

представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 15.08.2024;

обеспечить внесение дополнительного взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и повышение уровня ответственности общества до второго.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

11. Общество с ограниченной ответственностью «Торговый дом Капстро» ИНН 1841087410 (право приостановлено):

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 30.03.2023 № 2, от 11.05.2023 № 3, от 29.06.2023 № 4, от 20.03.2024 № 2), которым было предписано в срок до 22.04.2024 представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО «Торговый дом Капстро» ИНН 1841087410 предписание:

представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 12.08.2024;

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

12. Общество с ограниченной ответственностью «Паркуз Групп» ИНН 1828024281 (право приостановлено).

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 14.02.2023 № 1, от 11.05.2023 № 3, от 29.06.2023 № 4, от 08.02.2024 № 1), которым было предписано в срок до 08.04.2024 представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО «Паркуз Групп» ИНН 1828024281 предписание:

представить сведения о трудоустройстве одного специалиста, включенного в НРС, а также соответствующие документы по специалисту в срок до 31.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

13. Общество с ограниченной ответственностью «СтройТех» ИНН 1841046541.

При проведении проверки Контрольным комитетом АСРО «Строитель» (акт № 145 от 31.05.2024) выявлено несоответствие фактического уровня ответственности ООО «СтройТех» внесенному взносу в компенсационный фонд возмещения вреда (заключение договора генерального подряда с застройщиком с ценой свыше 500 млн руб.)

Слушали представителя ООО «СтройТех» Бронникова В.А., который доложил о ситуации и предоставил дополнительное соглашение № 1 от 25.12.2023 к договору между ООО «Индустриальный парк «РАЗВИТИЕ» и ООО «СтройТех», в котором ориентировочная стоимость договора составила 450,0 млн.рублей, что соответствует фактическому уровню ответственности ООО «СтройТех». Дополнительное соглашение представлено членам комиссии.

Дисциплинарная комиссия приняла информацию ООО «СтройТех» об устранении замечаний Контрольного комитета АСРО «Строитель».

14. Общество с ограниченной ответственностью «Энергострой» ИНН 1833053249.

Юридическим лицом не исполнено решение Дисциплинарной комиссии (протокол от 22.05.2024 № 3), которым было предписано в срок до 24.06.2024 представить документы для плановой проверки 2023 года.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО «Энергострой» ИНН 1833053249 предписание:

представить документы для плановой проверки в срок до 12.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

15. Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬ» ИНН 1832163866 допустило следующее нарушение:

не представлены документы для плановой проверки 2024 года.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО «СТРОИТЕЛЬ» ИНН 1832163866 предписание:

представить документы для плановой проверки в срок до 12.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

16. Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик Строительная Компания «Град» ИНН 1841077525 допустило следующее нарушение:

отсутствие уплаты членских взносов за 1 квартал 2023 года и 1,2 кварталы 2024 года в размере 45 000,00 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3 Положения о членстве в АСРО «Строитель».

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО Специализированный застройщик СК «Град», СЗ СК «Град» ИНН 1841077525 предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 12.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

17. Общество с ограниченной ответственностью «РАЗВИТИЕ-Проф» ИНН 1841042963 допустило следующее нарушение:

отсутствие уплаты членских взносов за 1 квартал 2023 года и 1,2 кварталы 2024 года в размере 45 000,00 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3 Положения о членстве в АСРО «Строитель».

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО «РАЗВИТИЕ-Проф» ИНН 1841042963 предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 12.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

18. Общество с ограниченной ответственностью «Меридиан» ИНН 1840026736 допустило следующее нарушение:

отсутствие уплаты членских взносов за 1 квартал 2023 года и 1,2 кварталы 2024 года в размере 45 000,00 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3 Положения о членстве в АСРО «Строитель».

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО «Меридиан» ИНН 1840026736 предписание:

погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 12.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято

19. Общество с ограниченной ответственностью «ТеплоГазИндустрия» ИНН 1840003217 допустило следующее нарушение:

отсутствие уплаты членских взносов за 1 квартал 2023 года и 1,2 кварталы 2024 года в размере 45 000,00 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3 Положения о членстве в АСРО «Строитель».

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО «ТеплоГазИндустрия» ИНН 1840003217 предписание:
погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 12.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

20. Общество с ограниченной ответственностью «ВираСтрой» ИНН 1841015938 допустило следующее нарушение:

отсутствие уплаты членских взносов за 3 квартал 2021 года и 1,2 кварталы 2024 года в размере 45 000,00 рублей, чем не выполнено требование пункта 6.3 Положения о членстве в АСРО «Строитель».

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО «ВираСтрой» ИНН 1841015938 предписание:
погасить задолженность по уплате членских взносов в срок до 12.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

21. Общество с ограниченной ответственностью Строительная компания «Гефест» ИНН 1841020737 допустило следующее нарушение:

не представлены документы для плановой проверки 2024 года.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Выдать ООО СК «Гефест» ИНН 1841020737 предписание:
представить документы для плановой проверки в срок до 12.08.2024.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

22. Общество с ограниченной ответственностью Строительное управление «УралДомСтрой» ИНН 1831174801 допустило:

нарушения в исполнении обязательств по договору подряда на выполнение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального

строительства, заключенному с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Предложено поставить на голосование следующий вопрос:

Вынести ООО СУ «УралДомСтрой» ИНН 1831174801 предупреждение:

о недопустимости нарушений в исполнении обязательств по договорам строительного подряда, договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

Голосовали:

«ЗА» - 7

«ПРОТИВ» - 0

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0

Решение принято.

Председатель
Дисциплинарной комиссии




О.П. Ельпина

Секретарь
Дисциплинарной комиссии

А.М. Мальцев